

**Cuadro 28. NÚMERO Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES
RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR TIPO DE VIVIENDA:
AÑOS 2014-16 Y 2017-18, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Número y costo de las construcciones particulares residenciales						
	Total		Tipo de vivienda				
			Vivienda individual		Edificio de apartamento		
	Número	Costo (en balboas) (1)	Número	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Costo (en balboas) (1)
2014	3,962	365,359,624	3,540	80,129,085	422	5,606	285,230,539
2015	3,395	558,200,768	2,989	69,685,092	406	7,042	488,515,676
2016	1,871	552,838,128	1,514	52,261,924	357	7,818	500,576,204
2017	4,004	772,647,267	3,687	108,322,840	317	7,701	664,324,427
Primer trimestre	1,170	175,215,554	1,019	38,636,981	151	1,551	136,578,573
Segundo trimestre	1,398	195,805,413	1,344	29,205,705	54	2,691	166,599,708
Tercer trimestre	857	200,623,261	802	18,837,283	55	1,263	181,785,978
Cuarto trimestre	579	201,003,039	522	21,642,871	57	2,196	179,360,168
2018 (P)	3,503	437,628,093	3,250	102,680,063	253	3,964	334,948,030
Primer trimestre	802	92,707,037	639	17,104,265	163	983	75,602,772
Segundo trimestre	232	106,205,609	200	11,515,965	32	1,397	94,689,644
Tercer trimestre	863	105,185,707	844	31,290,851	19	813	73,894,856
Cuarto trimestre	1,606	133,529,740	1,567	42,768,982	39	771	90,760,758
Variación porcentual anual							
2015-14	-14.3	52.8	-15.6	-13.0	-3.8	25.6	71.3
2016-15	-44.9	-1.0	-49.3	-25.0	-12.1	11.0	2.5
2017-16	114.0	39.8	143.5	107.3	-11.2	-1.5	32.7
2018-17	-12.5	-43.4	-11.9	-5.2	-20.2	-48.5	-49.6
Variación porcentual trimestral 2018-17							
Primer trimestre	-31.5	-47.1	-37.3	-55.7	7.9	-36.6	-44.6
Segundo trimestre	-83.4	-45.8	-85.1	-60.6	-40.7	-48.1	-43.2
Tercer trimestre	0.7	-47.6	5.2	66.1	-65.5	-35.6	-59.4
Cuarto trimestre	177.4	-33.6	200.2	97.6	-31.6	-64.9	-49.4

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.
No incluye las obras estatales.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.